

编者的话

本报“社区互动”版得到了社区读者的支持与爱护,本报编辑部将陆续刊登读者投稿。

您的所见所闻、您的亲身经历,真实而生动地记录着我们这个社区的脉动。

您的故事,侨报关心!

《侨报》“社区互动”版诚恳地欢迎您继续投稿,支持“社区互动”版。来稿以500至800字为宜。投稿内容包括:华人的生活、时事点评、社团活动等。

来稿请送往侨报编辑部“社区互动”版责任编辑电子邮箱:gcjui@uschinapress.com 或寄往《侨报》报社地址:2121 W. Mission Road, Alhambra, CA 91803

读者纠错

侨报编辑部:

贵报2010年7月13日美国社会A9版:“赤脚神偷狱中过堂……”一文第6段尾行“……在捕捉过程中,他也没有受伤”。应为“在捕捉过程中,他也没有受伤”。

7月14日每日焦点A3版:“40多名村民睡梦中被卷入江水”一文第2段“……40多名村民在睡梦中……”,应为“……40多名村民”。

7月14日要闻A6版:“韩国分析家建议……”一文第2段第2、3行“……第一岛链对中国进围堵……”应为“……对中国进行围堵……”。

7月14日天下华人B4版:“西班牙华人婚恋……”一文首段第4行“……婚恋观的西班牙单身华人……”应为“……婚恋观的西班牙单身华人……”。

7月16日每日焦点A4版,右下角图片下端文字说明:“6月15日,非洲客商……采购鸣拉祖”应为“非洲客商……采购鸣拉祖”。

7月17日大陆万象B3版:“北京女孩创中国……纪录”一文第2段第4行“……恶劣天气是对张婕最大的考验……”应为“……恶劣天气是对张婕最大的考验……”。

7月19日社区互动C3版:“核武不宜在黄海军演”一文,第2段第8行“……天安舰被击沉事件……”应为“天安舰被击沉事件”。

7月20日言论A4版:“中国成留学生输出大国……”一文第2段“大陆留学中介机构的最新预测显示……”应为“大陆留学中介机构的最新预测显示……”。

7月20日大陆时事B1版:“胡锦涛给11军人晋升上将”一文的第7段:“此次获晋升将领。……此外出有3位‘50后’,分别是:……”应为“此外出生的有3位‘50后’,……”。

7月20日大陆万象B3版:“江苏最矮女大学生……”一文尾段:“……朱玉君还不是是中国最矮小的大学生”。是“字重复”。

顺祝

编安

天普市读者 雷英欽 2010年7月24日

《侨报》视频 嘉宾访谈

业界人士谈投资移民

访谈实录之一

最近一个时期,在华人社区的热门话题之一就是投资移民。移民局在1990年开始设立的EB-5投资移民绿卡计划已有10年的实践经验,也越来越成熟。有意以投资移民方式拿到美国绿卡的中国大陆人士对EB-5也越来越感兴趣。《侨报》为此邀请专于投资移民项目的YK美国区域中心市场开发部总经理丁伟豪先生与美国加州王令蒂律师事务所的王令蒂律师以视频方式与各位朋友分享投资移民的要点。

主持人:1990年美国开始设立投资移民绿卡计划的时候,正值美国经济处于衰退的状况之中,与2007金融风暴之后到现在的美国经济状况有很多相似之处,即:失业率高,银行贷款收紧,等等。由此,美国政府希望国外有能力的成功人士带着钱来美国投资,帮助解决就业问题。做为对价,承诺给予符合条件的投资者永久居留美国身份,俗称绿卡。这10年来,投资移民绿卡有什么进展和变化?

王令蒂律师:从批准的数字来看,2001年美国移民局批准了188个投资移民绿卡,2009年批准了4218个投资移民绿卡。8年当中批准数有明显的提高。在申请和批准之间的比例来看,最低的时候批准率20%左右,现在的批准率高达93.9%。另外,2001年和2002年几乎没有人做区域项目的间接投资,但现在有超过3500人是搞区域项目投资的,这其中51%来自中国。

主持人:投资移民的投资金额通常是100万美元,但许多广告上说是50万美元。这是怎么回事?

王令蒂律师:一般情况下,办理投资移民的人士应该理解投资额为100万美元,但有些地区是例外的,允许50万美元就能办理投资移民。例外的地区是指该地区的失业率是美国平均失业率的150%。也就是说,美国现在的失业率接近10%,只要投资者选择投资的地区失业率接近15%就符合50万美元的投资条件了。从大的范围看,加州和洛杉矶县的失业率都不到15%,但有些小地方按人口计算恰好超过了美国平均失业率的150%。我们所知道的几个地区距离洛杉矶市中心只有20几分钟的车程。

主持人:做为投资者,最关心两大问题。第一是这么多钱的投资是否安全?是否能收回来?第二是投

资之后是否能顺利的申请并获得绿卡的批准?

丁伟豪:我所在的YK美国区域中心在2009年获得了美国政府的认可,获得了美国政府分配的投资移民名额。所以说,YK公司等于是美国政府指定的开发商之一。美国政府一再强调,任何投资都是有风险的,也要求开发商向客人讲清楚这一关键点。美国政府要求投资者自负盈亏。政府没有职能来保证投资者是否盈利。

然而,YK公司的功能和责任就是最大限度地让投资者安全地投资,安全地回收,努力促成投资者能盈利。为达到此目的,我们找的合作者都是经济实力比较强的,比如:麦当劳、必胜客、沃尔玛、肯德基、星巴克,等等。我们的做法是让客人拥有一部分物业,而且要以签约的方式将各方投资者的利益和责任结合在一起。从上述合作者的名单上可以看出,我们的合作商家都是与民众的衣食住行相关的行业,不是高档的奢侈品行业,而是人人都消费得起,而且人人必须消费的行业。

从进入项目到申请并拿到绿卡,一般的期限为5年。我们与客人之间签约的规定也是最短5年之后,才可以收回投资。

主持人:投资有直接投资和间接投资两大类。办理投资移民的人士当中,以直接投资方式申请绿卡的人多?还是以间接投资方式申请绿卡的人多?

王令蒂律师:从法律的角度看,10年前的投资人与现在的投资有很大不同。今天的投资人有足够的条件和能力做投资市场分析。美国批了100多个区域中心,所有的资料在网站上都有。去年只有17%选择直接投资,80%选择间接投资。多数人选择间接投资的原因是大项目投资者众多,风险相对小,成功机会更大。



《侨报》视频截图,左起:主持人、丁伟豪、王令蒂。

社区掠影

北京经贸大学校友聚会洛杉矶

【侨报编译郭剑8月15日报道】由北京对外贸易大学校长施建军率领的贸大参访团于本周日(8月15日)与贸大美国校友联谊会的部分校友相聚于洛杉矶,中国驻洛杉矶总领事馆教育参赞陈准民做为贸大校友也参加了聚会。

对外经济贸易大学宣传部常任副部长张小峰说,去年6月份上任的北京对外经济贸易大学校长施建军这次率领贸大参访团到美国逗留的时间不长,行程很满,在与美国政界、商界、文教界朋友聚会之余,特别安排与在美国的贸大校友见面座谈。这也是施建军校长上任后第一与洛杉矶的贸大校友见面座谈。

施建军校长介绍说,现在的北京对外经济贸易大学注册生约49000人,在校生13000多人,其中

有8000多名本科生、3500多名攻读硕士以上学位的在校生,另外还有来自于121个国家的留学生。

施建军校长说,贸大历届毕业生,包括贸大的前身——北京对外贸易学院的毕业生,都是贸大校友。现在的贸大校友分布于世界各地,在政界、商界、文教界都有贸大校友,且均为杰出人才。如果将贸大的全球校友联络起来,是一个庞大的综合性资源。

对外经济贸易大学国际合作交流处处长夏海泉在洛杉矶见到了20多年没见面的校友后非常兴奋,他希望老校友能在明年有机会回到母校参加60年大型校庆活动,届时也将邀请中国驻洛杉矶总领事馆陈准民参赞回国共襄盛举,因为陈准民参赞不仅是贸大校友,还是前任贸大校长。



北京经贸大学美国校友联谊会在洛杉矶与北京经贸大学现任校长及北京来的校友欢聚。 本报记者郭剑摄

王俭美长篇小说《美国,那家,那国》

各市立图书馆获赠,列华文收藏供读者借阅

【侨报讯】旅美作家王俭美的42万字长篇小说《美国,那家,那国》(America: My Home, Your Country)由美国冷泉文化出版公司(Cold Springs Publications)出版发行。该书是作者笔耕多年,呕心沥血,继其在美国创作《布达拉宫的金顶:西藏文化心理纪实》、《美梦成真》、《我和遥遥在美国——女儿和老爸系列》(中国作家出版社)、《洛杉矶女孩和她的创业老爸》(上海文艺出版社)等专著之后的又一力作。

前不久,爱好文学、热心支持华文创作的华裔企业家、Watson Industry公司总裁王萌女士出资购买《美国,那家,那国》(America: My Home, Your Country)数十册,捐赠给洛杉矶华裔集中的各市立图书馆,被列入中文图书收藏,方便读者借阅。接受捐赠的单位包括:Pasadena、San Marino、Arcadia、Walnut、Diamond Bar、Monterey Park等市图书馆。该小说同时在各市长青书局有售。

长篇小说《美国,那家,那国》的主要故事情节如下:男女主人公江涛和妮儿是美国“九一一”恐怖事件后搬进洛杉矶郊区“百万山庄”

的,迎接他们的除了一系列酸甜苦辣、趣味横生的豪宅大修缮,相濡以沫、唇亡齿寒的情感大波澜,还有那些神秘莫测的富裕邻居和风云变幻的山庄“管委会”上演的一幕幕悲喜剧。与此同时,为了追求“美国梦”,维持美国生活品质,他们奋力拼搏,艰辛创业,事故频发,和股东、员工及同行间既相互依存,又明争暗斗,颇耐人寻味……

小说深层揭示在美华人“我的家园”、“你的国度”的夹层心态,扭曲人格;全新透视华裔老盟的心门:苛刻、仁慈、奢华、勤勉,以及他们在当代文明国家所经历的欣喜愉悦与痛苦煎熬、成就感和失落感;深入探讨鲜为人知的题材,如主人公的焦虑、恐慌、心理障碍和心身重建等,角度之广、之新,笔触之大胆、犀利,令人震撼。

王俭美祖籍浙江温州,温州师范学院中文专业毕业后,曾赴西藏拉萨师范学校任教,80年代末获黑龙江大学文艺心理学硕士学位。王俭美现任美国贝佳药业总裁、中国侨联海外委员、浙江经贸文化联合会荣誉会长、温州旅美同乡会荣誉会长、南加州华人联合总会常务副会长等职。



飛揚快遞

健康食品 化妝品 電器產品 網購產品 快遞中港臺權威

- ★美國=中港臺特快專遞 ★文件/禮品/商業樣品貨物 ★蒙市門市七天營業
★南加80多個代收點 ★公司優惠免費取件 ★節省高達70%,保證最低價

Website: www.GCEXpress.com E-Mail: LAX-CS@GCEXpress.com, GCEX@hotmail.com 美國總公司: 1-877-387-9799 626-527-5800 北加州分公司: 1-510-943-7979 中國總公司: 86-10-8778-5733 蒙市門市: 223 E. Garvey Ave., #118, Monterey Park El Monte總公司: 1900 Tyler Ave., #D, South El Monte, CA 91733

我們的目標: 清關率: 100% 送達率: 100% 準時率: 100%

奶粉 嬰幼兒食品 特價優惠

Real estate advertisement for Wendy Xie, Broker, listing various properties and services. Includes contact info: 626-202-8543.

Real estate advertisement for Garvy Hou, listing properties in San Bernardino and Alhambra. Includes contact info: 626-236-7537.

Tax and accounting services advertisement for Lin Chen, CPA. Includes website: www.linchen CPA.co.cc and phone: (310) 349-9868.

Real estate advertisement for Angelina Fan, CEO of Fan Construction & Realty Corp. Includes phone: (626) 652-8881.